

FREIE WÄHLER – Rathausplatz 2-4 – 79098 Freiburg

Stadt Freiburg  
Herrn Oberbürgermeister Martin Horn  
Rathausplatz 2-4  
79098 Freiburg

Stadtratsfraktion

Rathausplatz 2-4  
79098 Freiburg  
Telefon: 0761 – 201.1850  
[fraktion@freie-waehler-freiburg.de](mailto:fraktion@freie-waehler-freiburg.de)  
[www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de](http://www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de)

per E-Mail an:  
[hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de](mailto:hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de)

Freiburg, 24.07.2020

**Anfrage zur Sitzung des Gemeinderats am 28.07.2020 zu TOP 17 „Neufassung der Grundsätze der Erbbaurechtsverwaltung für Ein- und Zweifamilienhäuser“ (DS G-20/172)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

am kommenden Dienstag soll der Gemeinderat unter TOP 17 die Drucksache G-20/172 „Grundsätze der Erbbaurechtsverwaltung für Ein- und Zweifamilienhäuser“ beschließen.

Hierzu bitten wir um die Vorlage einer konkreten Berechnung:

- auf Grundlage eines Grundstückswerts in Höhe von 300.000 Euro
- einem Erbpachtzins von (unterstellt) 2 %,
- einem Kapital-/Anlagezins von 1%, 1,5% und 2%,
- bei einer Laufzeit des Erbbaurechtes von 75 Jahren.

Bei einer den kaufmännischen Gepflogenheiten entsprechenden Vergleichsrechnung zwischen insgesamt aufzuwendendem Erbbauzins und dem zu bezahlenden Ablösebetrag gemäß der im Betreff genannten Vorlage ist natürlich eine angemessene Verzinsung, oder ein angemessener zu erzielender Kapitalertrag für den Ablösebetrag mit zu berücksichtigen.

Nur so kann festgestellt werden, ob die von der Verwaltung vorgeschlagene einmalige Ablöse tatsächlich ein attraktives Angebot darstellt, wovon unsere Fraktion nicht ausgeht, und ob dementsprechend auch mit nennenswerten Erträgen auf dieser Vertragsvariante gerechnet werden kann.

Wir freuen uns auf Ihre Antwort und bedanken uns dafür im Voraus.


Mit freundlichen Grüßen



Dr. Johannes Gröger  
Fraktionsvorsitzender FW



Kai Veser  
Stv. Fraktionsvorsitzender FW



Gerlinde Schrempp  
Stadträtin FW