

Bürgermeisteramt

Stadt Freiburg im Breisgau · Bürgermeisteramt Dezernat V
Postfach, D-79095 Freiburg

1.
Fraktion
Freie Wähler
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

Dezernat V

Adresse: Fehrenbachallee 12
Gebäude A
D-79106 Freiburg i. Br.
Telefon: 0761 / 201 - 4300
Telefax: 0761 / 201 - 4099
Internet: www.freiburg.de
E-Mail*: dez-V@stadt.freiburg.de

Ihr Zeichen/Schreiben vom
18.05.2018

Unser Aktenzeichen

Ihnen schreibt

Freiburg, den
25.07.2018

**Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen
h i e r :
Bauvorhaben Tennisclub Dietenbachpark e.V.**

Sehr geehrter Herr Stadtrat Dr. Gröger,
sehr geehrter Herr Stadtrat Stather,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 18.05.2018. Als zuständiger Dezernent wurde ich gebeten Ihnen zu antworten.

Das Areal des Tennisclubs befindet sich im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen qualifizierten Bebauungsplans "Freizeitgelände Dietenbach". Im Bereich des Fußballvereins und Tennisclubs ist lediglich ein Baufenster für ein Vereinsheim südlich der Fußballplätze ausgewiesen. Ein weiteres Baufenster im Bereich der Tennisplätze besteht derzeit nicht. Da Hauptgebäude nach dem Bebauungsplan nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig sind, besteht daher bislang in diesem Bereich kein Baurecht für ein weiteres Vereinsheim.

Eine Änderung des Bebauungsplans - im Sinne des Hinzufügens von entsprechenden Baufenstern - setzt zunächst voraus, dass eine abgestimmte Gesamtkonzeption für das gesamte Areal vorliegt, die den Interessenslagen aller dort inzwischen ansässigen Vereine gerecht wird und auch stadtplanerische und grünordnerische Belange berücksichtigt. Diese Anforderungen erfüllt das dem Sportausschuss mit Drucksache SP-10/003 vorgestellte Flächenkonzept nicht.

Da die Schaffung eines zusätzlichen Baurechts für eine sanitäre Anlage in diesem Bereich wünschenswert ist, beabsichtigen wir, das konkrete Bauvorhaben des TC Dietenbachpark e.V. in einem möglichst einfachen Verfahren planungsrechtlich zu sichern.

Sprechzeiten: nach Vereinbarung
Straßenbahn und Bus: Linie 1 - 3 - 4 - 5 Haltestelle Rathaus im Stühlinger
Sparkasse Freiburg - Nördlicher Breisgau:
IBAN DE63 6805 0101 0002 0100 12 · BIC FRSPDE 66XXX

*E-Mail-Adresse nur für
formlose Mitteilungen
ohne elektronische
Signatur



Dafür sollen die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans dahingehend geändert werden, dass eingeschossige Funktionsgebäude mit einer begrenzten Grundfläche für Sanitäranlagen zulässig sind, wenn sie mit extensiv begrünten Flachdächern ausgeführt werden.

Das Vorhaben wird in die Priorisierung der verschiedenen Bebauungsplanverfahren eingereiht. Auch wenn es sich hierbei um ein sogenanntes einfaches Bebauungsplanverfahren handelt, bitte ich zur Kenntnis zu nehmen, dass der Arbeits- und Abstimmungsaufwand nicht zu unterschätzen ist und andere Verfahren - insbesondere die zur Umsetzung von Wohnungsbau - vordringlich bearbeitet werden.

Mit freundlichen Grüßen

2.

Nachricht hiervon – **per E-Mail in PDF-Format**

- a) den Vorsitzenden der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften und Gruppierung
- b) den Geschäftsstellen der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften und Gruppierung

jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

gez.

Prof. Dr. Martin Haag
Bürgermeister